

RESIDENTIE "SEAPORT"
BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW
NA AFBRAAK BESTAAND GEBOUW

VAN PRAETHELLING 5-7
8570 BLANKENBERGE

BOUWHEER:

ALGEMENE ONDERNEMINGEN DEGROOTE NV
LEOPOLD III-LAAN 1
8400 OOSTENDE



2DE VERDIEPING
APP. 7/0201

1/20

DOSSIERNUMMER

1917

GETEKEND

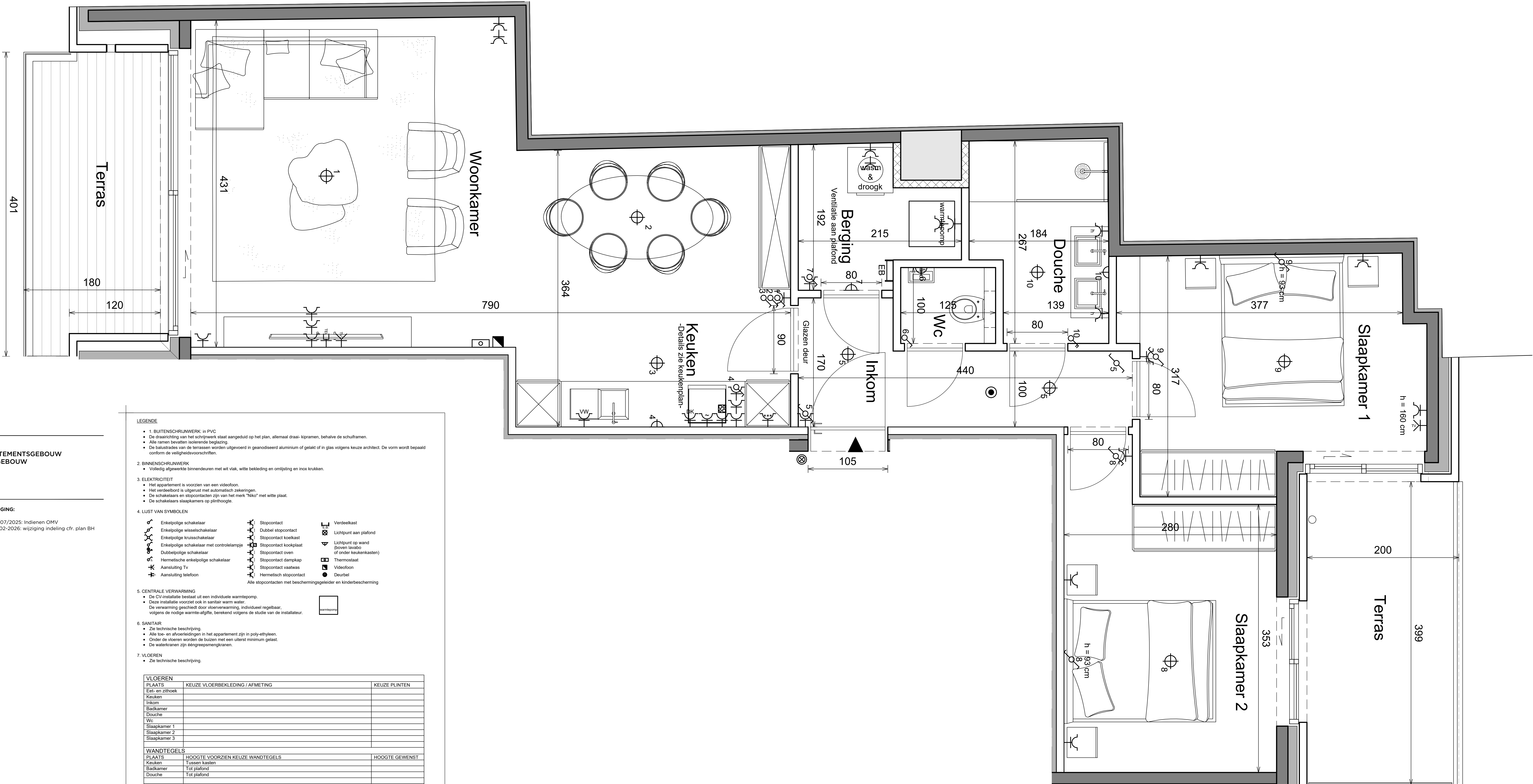
JDL

Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en studie noten. De eigenaars aanvaarden de aansprakelijkheid voor het gebruik van de plannen. Het is niet toegestaan de plannen te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan de plannen te gebruiken voor andere doeleinden. Het is niet toegestaan de plannen te verspreiden of te kopiëren. Het is niet toegestaan de plannen te gebruiken voor andere doeleinden. Het is niet toegestaan de plannen te verspreiden of te kopiëren. Het is niet toegestaan de plannen te gebruiken voor andere doeleinden.

J:\Archi\1715 Blankenberg - Van Praethelling 5-7\1715 Planen\1715 VP grondplanen.dwg -
datum: 10-02-2026

ARCAS

ARCHITECTURE & URBANISM
ARCAS ARCHITECT BVBA | NATIENLAAN 75A | B 8300 KNOKE-HEIST | T 0032 (0) 50 62 03 00 | WWW.ARCAS.BE



LEGENDE

1. BUITENSCHRIJNWERK: in PVC
- De draairichting van het schrijnwerk staat aangeduid op het plan, allemaal draai- kipramen, behalve de schuiframen.
 - Alle ramen bevatten isolerende beglazing.
 - De balustrades van de terrassen worden uitgevoerd in geanodiseerd aluminium of gelakt of in glas volgens keuze architect. De vorm wordt bepaald conform de veiligheidsvoorschriften.
2. BINNENSCHRIJNWERK
- Volledig afgewerkte binnendeuren met wit vlak, witte bekleding en omlijsting en inox kruken.
3. ELEKTRICITEIT
- Het appartement is voorzien van een videofoon.
 - Het verdeelbord is uitgerust met automatisch zekeringen.
 - De schakelaars en stopcontacten zijn van het merk "Niko" met witte plaat.
 - De schakelaars slaapkamers op plinthoogte.
4. LIJST VAN SYMBOLEN
- | | | |
|--|------------------------|--|
| Enkeelpolige schakelaar | Stopcontact | Verdeelkast |
| Enkeelpolige wijseschakelaar | Dubbel stopcontact | Lichtpunt aan plafond |
| Enkeelpolige kruisschakelaar | Stopcontact koelkast | Lichtpunt op wand (boven lavabo of onder keukenkasten) |
| Enkeelpolige schakelaar met controlelampje | Stopcontact oven | Thermostaat |
| Dubbelpolige schakelaar | Stopcontact dampkap | Videofon |
| Hermetische enkelepolige schakelaar | Stopcontact vaatwas | Deurbel |
| Aansluiting Tv | Hermetisch stopcontact | Alle stopcontacten met beschermingsgeleider en kinderbescherming |
| Aansluiting telefoon | | |
5. CENTRALE VERWARMING
- De CV-installatie bestaat uit een individuele warmtepomp.
 - Deze installatie voorziet ook in sanitair warm water.
 - De verwarming geschiedt door vloerverwarming, individueel regelbaar, volgens de nodige warmte-afgifte, berekend volgens de studie van de installateur.
6. SANITAIR
- Zie technische beschrijving.
 - Alle toe- en afvoerleidingen in het appartement zijn in poly-ethyleen.
 - Order de vloeren worden de buizen met een uiterst minimum gelast.
 - De waterkranen zijn ééngreepsmengkranen.
7. VLOEREN
- Zie technische beschrijving.
- | VLOEREN | KEUZE VLOERBEKLEDING / AFMETING | KEUZE PLINTEN |
|-----------------|---------------------------------|---------------|
| Plaats | | |
| Eet- en zithoek | | |
| Keuken | | |
| Inkom | | |
| Badkamer | | |
| Douche | | |
| Wc | | |
| Slaapkamer 1 | | |
| Slaapkamer 2 | | |
| Slaapkamer 3 | | |
- | WANDTEGELS | HOOGTE VOORZIEN KEUZE WANDTEGELS | HOOGTE GEWENST |
|------------|----------------------------------|----------------|
| Keuken | Tussen kasten | |
| Badkamer | Tot plafond | |
| Douche | Tot plafond | |
- | TABLETTEN |
|-----------------------------|
| Zie technische beschrijving |
8. KEUKEN
- De keukens: corps, fronten, werkblad en handgrepen: zie technische beschrijving keukensleverancier.
 - Toestellen: zie technische beschrijving.
9. VERLICHTING
- Individueel mechanisch ventilatiesysteem met centrale afzuig volgens aparte gespecialiseerde studie.
10. OPMERKING: Op het plan is nog geen rekening gehouden met de stabiliteitsstudie en/of bestand na afbraak. Dit kan beperkte wijzigingen veroorzaken in de opgegeven maten.